

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

администрации городского

округа Архангельской области

«Котлас», начальник Управления

по социальным вопросам

Э.В. Авилкин

« » 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОУ

"Детский сад № 3 "Незабудка"

А.А. Огородникова

«51» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1	Адрес объекта	165300 Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 19	
1.2	Муниципальное образование	Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ДТВУ-4	
1.5	Год постройки	1960г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	728,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь(ВГП), металлополимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	

4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/децентрализованная	
-----	------------------	--	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023	
	2024-2025 г.г.	20.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	29.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	375,585	
	2023-2024 г.г.	211,839	
	2024-2025 г.г.	245,832	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: -с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные стояки:	

		- диаметры трубопроводов: 100, 75 - отопительные приборы: радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100, 75 - отопительные приборы: радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100, 75 - отопительные приборы: радиаторы, - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных	

		параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
5.9	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6.	Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, <u>теплопотребляющей установки</u>)	Срок выполнения: с <u>14.05.2026г.</u> по <u>27.05.2026 г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с <u>тактовым ЕТО (ТСО)</u>	Срок выполнения: Апрель-май 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Срок выполнения: Приказ №1 от 12.01.2026г.	

	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Апрель-май 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Октябрь-ноябрь 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Сентябрь 2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Сводный акт от 01.07.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежемесячно	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Утверждены приказом № 82 от 01.03. 2023 г	
7.	Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушении в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 30.08.2026г	
7.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Срок выполнения: 26.06.2026 г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 25.08.2026 г	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 01.09.2026 г	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов,	Не требуется	

	а также индивидуальных тепловых пунктов		
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Имеются	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.07.2026 г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.19	Проведение осмотра И обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
8	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

Никифорова Л. Ю.

(фамилия, имя, отчество)

У.А.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)