

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
администрации городского
округа Архангельской области
«Котлас», начальник Управления
по социальным вопросам
Э.В. Авилкин

«___» _____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОУ
"Детский сад № 3 "Незабудка"
А.А. Огородникова
«15/» апреля 2026 года

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1	Адрес объекта	165302 Архангельская область, г. Котлас, ул. Портовиков, д. 60	
1.2	Муниципальное образование	Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОКиТС	
1.5	Год постройки	2015г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 699,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь(ВГП), металлополимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	

4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализ ов анная	
-----	------------------	---	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	29.05.2024	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	409,88	
	2023-2024 г.г.	409,88	
	2024-2025 г.г.	409,88	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: -с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные стояки:	

		-диаметры трубопроводов: 100, 75 -отопительные приборы: радиаторы, -разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя: -с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные стояки: -диаметры трубопроводов: 100, 75 -отопительные приборы: радиаторы, -разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя: -с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные стояки: -диаметры трубопроводов: 100, 75 -отопительные приборы: радиаторы, -разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционный насос - смесительные установки (насос) - ГВС с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных	

		параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: - расход теплоносителя - температура теплоносителя:	
5.9	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6.	Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>14.05.2026г.</u> по <u>27.05.2026 г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с графиком ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Апрель-май 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Срок выполнения: Приказ №1 от 12.01.2026г.	

	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Апрель-май 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Октябрь-ноябрь 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Сентябрь 2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Сводный акт от 01.07.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежемесячно	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Утверждены приказом № 82 от 01.03. 2023 г	
7.	Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушении в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 30.08.2026г	
7.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 01.07.2026 г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 25.08.2026 г	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 01.09.2026 г	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов,	Не требуется	

	а также индивидуальных тепловых пунктов		
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Имеются	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.07.2026 г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
7.19	Проведение осмотра И обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
8	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: До 01.09.2026 г.	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

Костикова Ю. А.

(фамилия, имя, отчество)

Ю. А.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)